

## ПРОТОКОЛ 5

### ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г.НЕФТЕЮГАНСК 6 МИКРОРАЙОН ДОМ №54 В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

«26» декабря 2018г

г.Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного жилого дома 6287,3 кв.м.

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:

**Немкова Ирина Александровна-собственник кв. № 28**

**Фаретдинова Гульшат Аbruевна-бухгалтер УК АО «Центральный Участок»**

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 19 ноября 2018 года по 25 декабря 2018года в форме очно-заочного голосования.

Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, составила 3348,2 кв.м. (3348,2 голосов), кворум 53,2 %

#### Собственники, присутствующие на собрании в очно-заочной форме:

Кравченко Т.Н. Талыкова Г.В. Талыков А.В. Эльясов Г.М. Эльясова Х.И. Эльясов А.Г.  
Эльясова Э.Г. Казанцев М.Ю. Салимова М.Г. Шокурова Т.И. Стеканова А.Ф. Ахмадеева Л.Я.  
Ахмадеев А.Ф. Ахмадеева К.А. Ахмадеев Д.А. Зольников В.В. Быкова М.Г. Быков В.М.  
Ефимова К.В. Урванова О.В. Хафизова В.М. Немков С.А. Немков М.С. Немкова И.А.  
Удальцова Т.Н. Удальцов В.А. Удальцов Р.В. Базуева В.Л. Акцораев С.И. Акцораева З.Е.  
Кочкина Л.А. Кочкин Е.С. Кочкин П.Е. Алексеева Т.А. Овсянникова Т.В. Вдовин Е.В.  
Вдовина Е.Е. Аминов Ф.К. Пивоварова Л.И. Исаев Д.В. Шарифуллина М.С. Габдуллин Ф.Д.  
Игнатенко Н.И. Кужумбаев О.С. Приборщенко А.В. Приборщенко Л.В. Приборщенко В.Г.  
Токарская М.В. Дзыгман И.П. Космакова Р.Т. Лесков В.П. Месиев Э.Х. Леванов В.Г.  
Белогузов И.А. Асямоллова А.С. Чепик С.И. Грекало В.Ф. Грекало В.П. Грекало Т.В.  
Игуменова А.А. Игуменова А.И. Игуменов А.В. Максимова А.В. Стукалова Л.В. Стукалов  
К.В. Стукалова А.В. Стукалов В.Я. Лоскутова Ю.Н. Косинский В.Д. Лоскутов Н.А. Скрипин  
В.Г. Ибрагимов Р.М. Ибрагимова Л.Я. Михайлов Н.Н. Михайлова Е.В. Белослудцева Г.Н.  
Кудря Ю.П. Михова Л.Г. Мухаметдинов Р.С. Дедоборщ Т.В. Борисенко Г.И. Борисенко А.Ю.  
Коржавина Е.В. Коржавина М.К. Доронин И.А. Доронина Ю.В. Густов В.В. Орлова А.А.  
Багизов М.В.

#### Приглашенные:

Бухгалтер УК АО «Центральный Участок» - Фаретдинова Гульшат Аbruевна

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в решение для очно-заочного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома о предпочтениях.

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.
2. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленной ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019г.

3. Утвердить перечень работ, услуг по управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2019г.
4. Утвердить, с «01» января 2019г. экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации АО «Центральный Участок», в размере 45 рублей 08 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, позволяющий содержать общее имущество в многоквартирном доме.
5. Определить, что размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на 3% к размеру платы, действующему до такого изменения, но не чаще одного раза в год.
6. Определить, что с «01» января 2019г. размер расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату:
  - холодного водоснабжения;
  - электрической энергии,потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и тарифам, установленным органами власти субъекта РФ (ХМАО-Югры).
7. Определить местом хранения копий решений собственников помещений в многоквартирном доме № 54 в 6 микрорайоне г.Нефтеюганска, оригинала и копии протокола общего собрания по данному дому в помещении офиса АО «Центральный Участок» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., здание 62а, п.1).

## **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

### **По первому вопросу повестки дня:**

О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.

### **СЛУШАЛИ:**

Фаретдинову Гульшат Аbruевну - бухгалтера УК АО «Центральный Участок»

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать Председателем собрания - Немкову Ирину Александровну - собственника кв. №28  
Секретарём собрания - Фаретдинову Гульшат Аbruевну - представителя УК

### **ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать Председателем собрания - Немкову Ирину Александровну- собственника кв. №28  
Секретарём собрания - Фаретдинову Гульшат Аbruевну - представителя УК

### ***Подано голосов:***

*За – 3121,4 (93,2 %)*

*Против-53,3 (1,6%)*

*Воздержались- 173,5 (5,2%)*

### **По второму вопросу повестки дня:**

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленной ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019г.

### **СЛУШАЛИ:**

Фаретдинову Гульшат Аbruевну - представителя УК

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Заклучить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленной ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019г.

**РЕШИЛИ:**

Заклучить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленной ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019г.

*Подано голосов:*

*За – 3015,5 (90 %)*

*Против- 106,8 (3,2%)*

*Воздержались- 225,9 (6,8%)*

**По третьему вопросу повестки дня:**

Утвердить перечень работ, услуг по управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2019г.

**СЛУШАЛИ:**

Фаретдинову Гульшат Аbruевну - представителя УК

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень работ, услуг по управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2019г.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить перечень работ, услуг по управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2019г.

*Подано голосов:*

*За – 3185,7 (95,1 %)*

*Против- 53,3 (1,6%)*

*Воздержались- 109,2 (3,3%)*

**По четвертому вопросу:**

Утвердить, с «01» января 2019г. экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации АО «Центральный Участок», в размере 45 рублей 08 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, позволяющий содержать общее имущество в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:**

Фаретдинову Гульшат Аbruевну - представителя УК

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить, с «01» января 2019г. экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации АО «Центральный Участок», в размере 45 рублей 08 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, позволяющий содержать общее имущество в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить, с «01» января 2019г. экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации АО «Центральный Участок», в размере 45 рублей 08 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, позволяющий содержать общее имущество в многоквартирном доме.

*Подано голосов:*

*За – 3017,5 (90,1%)*

*Против-169,1 (5,1%)*

*Воздержались- 161,6 (4,8%)*

**По пятому вопросу повестки дня:**

**Определить, что размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на 3% к размеру платы, действующему до такого изменения, но не чаще одного раза в год.**

**СЛУШАЛИ:**

Фаретдинову Гульшат Абриевну - представителя УК

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить, что размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на 3% к размеру платы, действующему до такого изменения, но не чаще одного раза в год.

**РЕШИЛИ:**

Определить, что размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на 3% к размеру платы, действующему до такого изменения, но не чаще одного раза в год.

*Подано голосов:*

*За – 3006,7 (89,8%)*

*Против- 179,9 (5,4%)*

*Воздержались-161,6 (4,8%)*

**По шестому вопросу повестки дня:**

**Определить, что с «01» января 2019г. размер расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату:**

- холодного водоснабжения;

- электрической энергии,

**потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и тарифам, установленным органами власти субъекта РФ (ХМАО-Югры).**

**СЛУШАЛИ:**

Фаретдинову Гульшат Абриевну - представителя УК

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить, что с «01» января 2019г. размер расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату:

- холодного водоснабжения;

- электрической энергии,

**потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям**

коллективного (общедомового) прибора учета и тарифам, установленным органами власти субъекта РФ (ХМАО-Югры).

**РЕШИЛИ:**

Определить, что с «01» января 2019г. размер расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату:

- холодного водоснабжения;

- электрической энергии,

потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и тарифам, установленным органами власти субъекта РФ (ХМАО-Югры).

*Подано голосов:*

*За – 3059,1 (91,4%)*

*Против- 53,3 (1,6%)*

*Воздержались – 235,8 (7%)*

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Определить местом хранения копий решений собственников помещений в многоквартирном доме № 54 в 6 микрорайоне г.Нефтеюганска, оригинала и копии протокола общего собрания по данному дому в помещении офиса АО «Центральный Участок» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., здание 62а, п.1).

**СЛУШАЛИ:**

Фаретдинову Гульшат Абриевну - представителя УК

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения копий решений собственников помещений в многоквартирном доме № 54 в 6 микрорайоне г.Нефтеюганска, оригинала и копии протокола общего собрания по данному дому в помещении офиса АО «Центральный Участок» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., здание 62а, п.1).

**РЕШИЛИ:**

Определить местом хранения копий решений собственников помещений в многоквартирном доме № 54 в 6 микрорайоне г.Нефтеюганска, оригинала и копии протокола общего собрания по данному дому в помещении офиса АО «Центральный Участок» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., здание 62а, п.1).

*Подано голосов:*

*За – 3185,7 (95,1%)*

*Против- 53,3 (1,6%)*

*Воздержались – 109,2 (3,3%)*

*Приложение:*

1.Решения собственников квартир – комплект заполненных бланков очно-заочного голосования многоквартирного дома № 54 в 6 микрорайоне г. Нефтеюганска.

2.Реестр собственников помещений.

3.Список собственников в МКД, присутствовавших на общем собрании.

4.Перечень работ, услуг по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, определение стоимости и размера платы за содержание жилого помещения в МКД.

5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД № 54 в 6 микрорайоне.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / И.А.Немкова /

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Г.А.Фаретдинова /